



MP-Projektmanagement GmbH

Schütz- von- Rode-Straße 2e
52134 Herzogenrath



17. Mai 2015

Betr.: Referenzschreiben zum Bauvorhaben

Mein Name ist - Diese Stelle des Briefes wurde aus Gründen des Datenschutzes unkenntlich gemacht - zusammen haben wir uns im November des Jahres 2013 entschlossen, mit Town & Country ein Haus vom Typ „Bodensee 129“ in der Eifel am Rande des Nationalparks zu bauen.

Alle Phasen -von der Planung bis zur Realisierung- dieses Bauvorhabens wurden von der Firma MP-Projektmanagement aus Herzogenrath übernommen.

Der Baubeginn war der 28.05.2014 mit der Gründung des Grundstückes, welches wir zuvor von der Gemeinde käuflich erworben haben.

Alle darauf folgenden Arbeiten, den Gewerken Bodenplatte, Maurerarbeiten, richten des Dachstuhls, die Dacheindeckung, der Einbau der Fenster und Türen, die Elektrifizierung und Herstellung der Versorgungsleitungen sowie der Einbau der Wasserversorgung und der Heizungsanlage erfolgten immer zeitnah aufeinanderfolgend in enger Absprache mit unserem Bauleiter, Herrn Pesa, und den jeweiligen Firmen für die einzelnen Gewerke.

Sonderwünsche nach Absprache wie z.B. Deckeinbaustrahler in der Fertigbetondecke oder die Erweiterung der elektrischen Anlage für die Hausautomation wurden unverzüglich umgesetzt und entsprachen immer unseren Vorstellungen und Wünschen.

Trotz anfänglicher Zweifel aufgrund öffentlich durch Medien und anderer Bauherren gemachter Vorurteile eines niemals tadellosen Bauablaufs, wurden diese in keinsten Weise bestätigt!

Für alle Fragen war unser Bauleiter zu jeder Zeit sofort präsent, auch konnten wir uns als Bauherren jederzeit über den aktuellen Fortschritt auf der Baustelle persönlich überzeugen und Fragen bezüglich des aktuellen Standes der Technik wurden uns ohne Hintergedanken durch die Handwerker höflich beantwortet.

Auch wenn ein Gewerk nicht zur Zufriedenheit des Bauherrn fertiggestellt wurde, konnte immer eine Nachbesserung oder Einigung erfolgen.

In unserem Fall betraf das lediglich die Arbeiten am Innenputz, was aber nachgebessert und ausgeglichen wurde.

Der größte Vorteil beim Bau eines Eigenheimes mit MP-Projektmanagement ist für uns persönlich, dass die finanziellen Mittel immer erst nach Abschluss und Begutachtung eines jeweiligen Gewerkes eingefordert wurden, was einem unheimliche Sicherheit, Transparenz und Flexibilität gewährleistet. Durch Fortschreibung eines Datenblattes wurden wir jederzeit über den aktuellen finanziellen Stand informiert und eine Absicherung durch verschiedenste Versicherungen bzgl. Ausfallabsicherung etc. waren ebenfalls inbegriffen.

Selbst nach der Übergabe des Schlüssels nach Fertigstellung des Einfamilienhauses nach nur 5,5 Monaten wurden durch die Überprüfung eines TÜV-Gutachters festgestellte –minimale- Mängel unmittelbar innerhalb von wenigen Tagen abgestellt, das kann sich zeigen lassen!

Nach dem Einzug in unser Haus wird weiterhin die Betreuung durch MP-Projektmanagement wahrgenommen, ob für Fragen der Gewährleistung oder sonstige Angelegenheiten stehen unser Bauleiter und das Team von MP-Projektmanagement nach wie vor zur Verfügung.



Aus unserer persönlichen Bewertung heraus ist an diesem Ablauf mit einer garantierten Bauzeit von 6 Monaten und der ganzheitlichen Betreuung nichts verbesserungswürdig und absolut zu empfehlen.

Das Preis-Leistungsverhältnis für ein schlüsselfertiges Haus stimmt hier voll und ganz und es gab keine versteckten Kosten, welche nicht vorher einkalkuliert wurden.

Als Anmerkung sollten jedoch die Verkäufer nach Sichtung des Grundstückes für die Herstellung der Außenanlagen eine exaktere Vorstellung der Kosten aufweisen, da diese doch enorm abhängig von der Größe des Grundstückes und den Vorstellungen der Bauherrn sind.

Mit freundlichen Grüßen,

- Diese Stelle des Briefes wurde aus Gründen des Datenschutzes unkenntlich gemacht -

